

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS

202 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), įgyvendindama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-254 „Dėl teisės atlikti centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijai ir viešajai įstaigai Kauno miesto poliklinikai“ jai suteiktas centrinės perkančiosios organizacijos teises, atstovaujama Administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens ....., ir konkurso laimėtojai:

pirmasis Paslaugų teikėjas, ....., atstovaujama (-as) ....., veikiančio (-ios) pagal .....,

antrasis Paslaugų teikėjas, ....., atstovaujama (-as) ....., veikiančio (-ios) pagal .....,

trečiasis Paslaugų teikėjas, ....., atstovaujama (-as) ....., veikiančio (-ios) pagal .....,

(toliau kartu vadinami Paslaugų teikėjais, o atskirai – Paslaugų teikėju), vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 202... m. .... d. posėdžio protokolu Nr. ...., sudarė šią preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

### I SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

**1.1. Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Paslaugų teikėjai atnaujina savo Pasiūlymus pagal Užsakovo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą Kvietimą dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi, kuriame nurodomas konkretus Paslaugų poreikis, ir Paslaugų teikėjai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius. Atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką ir nustatytus objektyvius kriterijus, nustatančius, dėl kurių Paslaugų ir kurių sąlygų vyks Atnaujintas tiekėjų varžymasis, vykdo Vartotojo komisija / Vartotojo paskirtas asmuo (pirkimo organizatorius) ar, esant poreikiui, – Vartotojo įgaliota Užsakovo padalinio komisija / padalinio paskirtas darbuotojas (pirkimo organizatorius).

1.2. **Konkursas** – Užsakovo 202 m. ....d. paskelbtas Kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų viešojo centralizuoto pirkimo atviras konkursas (pirkimo ID. ....).

1.3. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 202 m. .... d. paskelbto Kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų viešojo centralizuoto pirkimo atviro konkurso dokumentai (pirkimo ID. ...., nuoroda į paskelbtus pirkimo dokumentus .....

1.4. **Kvietimas į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Vartotojo CVP IS priemonėmis Paslaugų teikėjams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus (Kvietimo forma pateikiama 4 priede).

1.5. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams Pagrindinės sutarties vykdymo metu mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, nurodyta Paslaugų teikėjo Pasiūlyme ir Preliminariosios sutarties 3 priedo 3 lentelėje.

1.6. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytais sąlygomis (nekeičiant Preliminariosios sutarties įkainių ir Medianos) bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti tą iš Preliminariąją sutartį sudariusių Paslaugų teikėjų, kurio ekonominio naudingumo balas pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisykles, nurodytas Konkurso sąlygų 6.17 punkte, yra didžiausias.

1.7. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių:

1.7.1. pasiūlymas neatitinka Vartotojo Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų, kvalifikacijos;

1.7.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte numatytus atvejus;

1.7.3. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.7.4. dėl jo Vartotojas ar Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.8. **Netinkamas pasiūlymas** – Pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo objekto ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo objektui keliamų Vartotojo poreikių ir reikalavimų.

1.9. **Nurodyti darbuotojai** – Vartotojo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys darbuotojai, įskaitant ir subteikėjų darbuotojus, tai yra kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugas faktiškai teiksiantys darbuotojai (išskyrus Paslaugų teikėjo administracijos darbuotojus, vadovus, kurie tiesiogiai neteikia perkamų Paslaugų), kurių sąrašas turi būti pateikiamas Vartotojui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, kaip reikalaujama Preliminariosios sutarties 49.2 papunktyje.

1.10. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka tarp Vartotojo ir vieno iš Paslaugų teikėjų sudaroma sutartis dėl Paslaugų teikimo. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.11. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų parengtas ir Užsakovui / Vartotojui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Paslaugų teikėjo pasiūlymas. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat yra kiekvieno iš Paslaugų teikėjų Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktas pasiūlymas, neprieštaraujantis Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.12. **Paslaugos** – kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugos (Preliminariosios sutarties 3 priedas), atitinkančios techninės specifikacijos reikalavimus (Preliminariosios sutarties 2 priedas), ir kurios turi būti teikiamos pagal Pagrindines sutartis (Preliminariosios sutarties 1 priedas), sudarytas vadovaujantis Preliminariosios sutarties sąlygomis.

1.13. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir VPĮ nustatyta tvarka atrinktų Paslaugų teikėjų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant Paslaugų teikėjų varžymąsi.

1.14. **Preliminariosios sutarties įkainiai** – Paslaugų teikėjo Konkurso metu Pasiūlyme pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti Paslaugų įkainiai, Eur, be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).

1.15. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (arba) visi Paslaugų teikėjai, Užsakovas ir (arba) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.16. **Paslaugų teikėjai** – visi paslaugų teikėjai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.17. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1. 18. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka centralizuoto Konkurso procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Paslaugų teikėjais.

1.19. **Vartotojas** – Kauno miesto savivaldybės administracija ir visos jai pavaldžios įstaigos, įmonės, organizacijos, turinčios teisę sudaryti Pagrindines sutartis.

2. Preliminariojoje sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodos, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Paslaugų teikėjų pateiktais Pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyta bet kokių neatitikimų tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis pirmiausia Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis ir tik po to Pasiūlymų turiniu.

## II SKYRIUS

### ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis / fizinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalinti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;

6.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

6.3. visa informacija (įskaitant informacijos apie Konkurso sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitiktį Paslaugų teikėjo kvalifikaciniams reikalavimams, atitiktį aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams ir atitiktį Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimui), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.4. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.5. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

## III SKYRIUS

### PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Preliminariąją sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Paslaugų teikėjų susitaria dėl tvarkos ir sąlygų, taikomų jos pagrindu ateityje Vartotojų sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudaromos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Paslaugų teikėjo ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Paslaugų teikėjų.

9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Vartotojų teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų pirkimo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Paslaugų teikėjams nuolatinio visų Paslaugų poreikio ir neatsako už Paslaugų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

11. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Vartotojas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugų ne iš Paslaugų teikėjo, o iš Trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Vartotoju dėl Paslaugų tiekimo ir (ar) visų Atnaujintame tiekėjų varžymesi dalyvavusių Paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, Vartotojui nepriimtinos kainos, arba Paslaugas galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

#### IV SKYRIUS

##### PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

12. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Paslaugų pirkimo.

13. Kiekvienas Vartotojas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį ar keletą Pagrindinių sutarčių, laikydamasi Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

13.1. yra Paslaugų poreikis;

13.2. Vartotojas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų pirkimo;

13.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

13.4. neišnaudota Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodyta pirkimui skirta maksimali lėšų suma.

14. Už Paslaugas sumoka Vartotojas, sudaręs Pagrindinę sutartį.

15. Paslaugų teikėjas turi teisę Paslaugoms teikti pasitelkti subteikėjus.

16. Paslaugų teikėjai atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradedama vykdyti, Paslaugų teikėjas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Preliminariosios sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

17. Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjai gali pakeisti (Užsakovui (Vartotojui) pareikalavus – privalo pakeisti) ar pasitelkti naują subteikėją, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Vartotojams, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan., jei reikia pasitelkti naują subteikėją, siekiant užtikrinti operatyvų ir kokybišką Paslaugų teikimą ar dėl Paslaugų teikėjo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai atitinkamas Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą (Vartotoją), nuroydamas subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan., jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui (Vartotojui) pareikalavus, jei Užsakovui kyla abejonių dėl subteikėjo atitikties VPĮ 46 straipsnyje nurodytiems pašalinimo pagrindams, subteikėjas yra įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą ar melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą ir pan., Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas

(Vartotojas), jei pateikti visi privalomi dokumentai ir nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties Šalys, t. y. atitinkamas Paslaugų teikėjas ir Užsakovas (Vartotojas). Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai raštu neinformavęs Užsakovo (Vartotojo) ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu (Vartotoju). Šios nuostatos nesilaikymas yra esminis Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties pažeidimas. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas (Vartotojas) reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo (Vartotojo) nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiavertio Subteikėjo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį su tokio Paslaugų teikėju.

18. Vartotojas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Vartotojas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Vartotoją. Tokiu atveju su Vartotoju, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

## V SKYRIUS

### PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

19. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė, kuri lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti Preliminariosios sutarties įkainiais be PVM, yra 960 000,00 Eur.

Pirkimui skirta maksimali lėšų suma su PVM Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti yra 1 161 600,00 Eur.

20. Vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Paslaugų kiekio (apimties) keitimo pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytus atvejus, į 19 punkte nurodytą pradinės Preliminariosios sutarties vertę nėra įtrauktos.

21. Paslaugų įkainiai yra nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede (kiekvieno Paslaugų teikėjo pridedamas atskiru priedu). Užsakovas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytą sumą – pradinės Preliminariosios sutarties vertę. Preliminariosios sutarties pagrindu su Paslaugų teikėjais sudarytos atskiros Pagrindinės sutartys, kurių bendras užsakomų Paslaugų kiekis (apimtis) Preliminariojoje sutartyje nurodytais įkainiais negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytos sumos.

22. Pradinės Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties vertės apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiui. Į Preliminariosios sutarties įkainius be PVM yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM, kuris nurodomas atskirai), autorinis atlyginimas ir visos su Paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant, reikalingų derinimų su

atitinkamomis institucijomis rengiant Projektą atlikimu, leidimų gavimu (jei reikia), konsultacijų ir atsakymų, susijusių su projektu, teikimu, vykdant rangos darbų pagal projektą viešąjį pirkimą, projekto tikslinimu ir pakeitimu) susijusios išlaidos bei visos kitos Paslaugų teikėjo patiriamos ir (ar) galimos patirti išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti. Jei kai kurie darbai, paslaugos, medžiagos, įranga ar mokesčiai nėra įvertinti, apskaičiuojant Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytų Paslaugų įkainių dydžius, laikoma, kad jie bus atliekami, suteikiami neatlygintinai, skaičiuojami iš Paslaugų teikėjo lėšų. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytus Paslaugų įkainius, Paslaugoms taikomą PVM.

23. Paslaugų kaina, kurią Vartotojas turės sumokėti Paslaugų teikėjui, priklausys nuo faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

24. Paslaugoms taikytino PVM (jei taikomas) perskaičiavimas:

24.1. bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

24.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

24.3. suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo ir atitinkamai perskaičiuojama pradinės Preliminariosios sutarties vertė be PVM. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi;

24.4. pasikeitęs Paslaugoms taikytinas PVM tarifas taikomas tik po teisės akto, kuriuo pakeičiamas Paslaugoms taikomas PVM, įsigaliojimo teikiamoms Paslaugoms.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Paslaugoms taikomas PVM nebus keičiamas.

25. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugų įkainiai (be PVM), nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, gali būti perskaičiuojami tokiomis sąlygomis ir tvarka:

25.1. Paslaugų įkainių (be PVM) perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu. Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti įkainiai (be PVM) gali būti perskaičiuojami, jeigu Valstybės duomenų agentūros ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)) kas ketvirtį skelbiamo ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „M 7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“ pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties 25.2 papunktyje, yra didesnis kaip 7 proc. Atlikdamas perskaičiavimą, Šalis vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

25.2. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur:}$$

a – įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a<sub>1</sub> – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);

k – pagal ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksą „M 7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur:}$$

$Ind_{naujausias}$  – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą naujausias paskelbtas ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „M 7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“;

$Ind_{pradžia}$  – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas „M 7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos“. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Preliminarioji sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.

25.3. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt/Visi> rodikliai\Rodiklių duomenų bazė\Pagal temą\Ūkis ir finansai (makroekonomika)\Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos\Paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai\Paslaugų kainų indeksai\Paslaugų kainų indeksai (2021 m. – 100)\Lentelės parinktys\Nurodoma\M71Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė\M7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos\Nurodomas laikotarpis.

25.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a<sub>1</sub>“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.

25.5. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį perskaičiavimas jau buvo atliktas.

25.6. Pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

25.7. Perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai (be PVM) įforminami rašytiniu Šalių susitarimu. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius (be PVM) pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius (be PVM), perskaičiuotą pradinės Preliminariosios sutarties vertę (esant poreikiui). Susitarimas padidinti / sumažinti Preliminariosios sutarties įkainius (be PVM) ir atitinkamai pakeisti pradinės Preliminariosios sutarties vertę (esant poreikiui) įsigalioja Preliminariosios sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi.

25.8. Perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai (be PVM) taikomi tik toms Paslaugoms, kurios teikiamos po Šalių sudaryto susitarimo dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo.

26. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visos Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos vertės išnaudojimo. Užsakovas negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės. Pradinės Preliminariosios sutarties vertės neviršijimą kontroliuoja Užsakovas.

## VI SKYRIUS PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

27. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu:

27.1. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;

27.2. Atnaujinus tiekėjų varžymąsi.

28. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik tais atvejais, kai Paslaugos turi būti pradedamos teikti labai skubiai, ne per ilgesnį terminą, nei nurodyta Pagrindinėje sutartyje, ar numatoma Pagrindinės sutarties vertė neviršija 10 000 Eur su PVM, ar Preliminarioji sutartis yra sudaryta tik su 1 (vienu) Paslaugų teikėju. Paslaugų teikėjas Pagrindinės sutarties sudaryti kviečiamas raštu (paštu, el. paštu).

29. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytas Paslaugas, tačiau Vartotojas yra nustatęs, kad perkamų Paslaugų rinkos įkainiai yra žymiai mažesni, nei nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, ir tikėtina, kad dalyvaujant Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūroje Paslaugų teikėjai pateiks ekonomiškai naudingesnius (mažesnių įkainių) Pasiūlymus.

30. Pagrindinė sutartis su išrinktu Paslaugų teikėju sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų, Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytų Paslaugų. Vartotojo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai jos sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai (esminiu pakeitimu negali būti laikomas Pagrindinės sutarties 1 priedo (techninė specifikacija) keitimas, kai jame nurodomi tik konkrečioms įsigyjamoms paslaugoms keliami reikalavimai), palyginus su Preliminariosios sutarties 1 priede pateiktame Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Paslaugų teikėjams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis, arba su kvietimu sudaryti Pagrindinę sutartį, kai ji sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu. Pagrindinė sutartis galios iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y., iki kol bus įvykdyti visi pagal konkretaus objekto projektavimo sutartį prisiimti įsipareigojimai, bet ne ilgiau nei bus numatyta Pagrindinėje sutartyje.

31. Paslaugų teikėjas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Vartotojo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis, arba kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį kvalifikuotu elektroniniu parašu. Minėtus veiksmus Paslaugų teikėjas turi atlikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Kvietimo (kvietimo) sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos.

Jei Paslaugų teikėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Vartotojo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Tokiu atveju, Vartotojas apie Paslaugų teikėjo atsisakymą sudaryti Pagrindinę sutartį informuoja Užsakovą. Paslaugų teikėjas, atsisakęs sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) proc. nuo numatomos sudaryti pradinės Pagrindinės sutarties vertės be PVM dydžio baudą.

32. Prireikus Vartotojas turi teisę sudaryti su Paslaugų teikėju (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

33. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, prieš atliekant Neatnaujinto tiekėjų varžymosi ar Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą, suderina su Užsakovu (Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriumi), kad nebūtų viršyta Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodyta pradinės Preliminariosios sutarties vertė.

34. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Vartotojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoja raštu minėtoje procedūroje dalyvavusius Paslaugų teikėjus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Vartotojas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

35. Sudaręs Pagrindinę sutartį, Vartotojas laimėjusio Paslaugų teikėjo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Paslaugų teikėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Paslaugų teikėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios, Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS.

36. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Vartotojas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

36.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras;

36.2. organizuoti VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras dėl siauresnės ir (ar) platesnės Paslaugų apimties;

36.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Paslaugų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

## VII SKYRIUS

### PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT NEATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMAŠI

37. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 28 punkto aplinkybes ir suderinęs su Užsakovu 33 punkte nustatyta tvarka, sudaryti Pagrindinę sutartį siūlo tam Paslaugų teikėjui, kurio ekonominio naudingumo balas pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisyklės, nurodytas Konkurso sąlygų 6.17 punkte, yra didžiausias.

38. Pagrindinės sutarties 7 punkte nurodomas (-i) Preliminariosios sutarties 3 priede esantis Paslaugų įkainis (-iai).

## VIII SKYRIUS

### PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT ATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMAŠI

39. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 29 punkto aplinkybes, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdydamas Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, atlieka šias procedūras:

39.1. išsiunčia CVP IS priemonėmis Kvietimus, kuriuose nurodo:

39.1.1. planuojamas pirkti Paslaugas, jų kiekį (apimtį), objekto adresą, pagrindines objekto charakteristikas (pvz., plotą ir pan.) ir kitą informaciją apie projektuojamą objektą (pvz., nurodo unikalų

numerį (jeigu jis yra), prideda projektuojamo objekto projektavimo užduotį, Užsakovo informacijos reikalavimus (jeigu taikomi) ir (ar) kitą techninę dokumentaciją (jei reikalinga);

39.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymų vertinimo kriterijų (kainos ir kokybės santykis). Atnaujines tiekėjų varžymąsi, Vartotojas reikalauja Paslaugų teikėjų Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainį, kuris neturi būti didesnis, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priede. Vertinant Atnaujintam tiekėjų varžymuisi pateiktus Pasiūlymus, kokybės kriterijaus reikšmės bus taikomos tokios, kokias Paslaugų teikėjai pasiūlys Konkurse ir jos bus nurodytos Preliminariosios sutarties 3 priedo 4 lentelėje;

39.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Vartotojui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Paslaugų teikėjui laiko. Paslaugų teikėjų Pasiūlymus Vartotojas CVP IS priemonėmis turi gauti iki nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų teikimo terminui gauti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y., Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

39.1.4. reikalavimą Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

39.1.5. kitas, Vartotojo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

40. Atlikdamas Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą Vartotojas užtikrina, kad Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

41. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Vartotojui savarankišką Pasiūlymą. Paslaugų teikėjai neturi teisės Vartotojui pateikti bendrų Pasiūlymų.

42. Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Paslaugų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminarios sutarties 3 priede, Paslaugų teikėjas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Vartotojo Kvietime nurodytų Paslaugų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Vartotojui, palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

43. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą dėl Vartotojo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Vartotojas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Vartotojas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Paslaugų teikėjai. Jie turi teisę patikslinti Vartotojui pateiktus Pasiūlymus.

44. Kiekvienas Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims.

45. Pasibaigus Pasiūlymų dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateikimo terminui, Vartotojas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

45.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Paslaugų teikėjų Pasiūlymus pagal Vartotojo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Paslaugų teikėjų (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (-jų) dalis;

45.2. nustato Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinus ir Netinkamus pasiūlymus, nustato laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusių Paslaugų teikėjų pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisyklės, nurodytas Konkurso sąlygų 6.17 punkte, ir, pateikęs Paslaugų teikėjui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 31 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiam Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainiai.

46. Su Paslaugų teikėju, nepateikusių patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba, jei pasikeitusi, nepateikusių aktualios informacijos arba pateikusių duomenis, patvirtinančius, kad yra Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Paslaugų teikėjo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 50 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Paslaugų teikėjas.

47. Paslaugų teikėjas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžyme dėl tų pačių Paslaugų tiekimo.

## IX SKYRIUS

### INFORMACIJOS PATEIKIMAS UŽSAKOVUI

48. Paslaugų teikėjas, Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo prašymo gavimo turi pateikti Užsakovo prašomą informaciją (ataskaitą) apie per atitinkamą laikotarpį sudarytų Pagrindinių sutarčių skaičių, kiekvienos jų vertę, nurodant objektus ir juose esančius statinius), Vartotoją (*jei bus reikalinga*).

## X SKYRIUS

### TIEKĖJŲ KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

49. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja:

49.1. užtikrinti, kad jis atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo, aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jei taikoma), Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu;

49.2. Vartotojui sudarius Pagrindinę sutartį, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, pateikti Vartotojui Nurodytų darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas), jame nurodant jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant konkrečią Pagrindinę sutartį. Paslaugų teikėjo sąrašė Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 4 lentelėje. Pagrindinės sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Rangovas

nedelsdamas privalo informuoti Vartotoją ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

49.3. visą Pagrindinės (-ių) sutarties (-čių) vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 4 lentelėje, darbo užmokesčio mėnesio medianą;

49.4. užtikrinti tinkamą asmens duomenų apsaugą, vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu;

49.5. ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą kas 3 mėnesius, jei Pagrindinės sutarties paslaugų teikimo trukmė ilgesnė kaip 3 mėnesiai nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, arba kartu su Paslaugų priėmimo–perdavimo aktu, jei Pagrindinės sutarties paslaugų teikimo trukmė trumpesnė kaip 3 mėnesiai, pateikti Vartotojui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*).

Jei nustatomas Preliminariosios sutarties 49.3 papunktyje nurodyto Paslaugų teikėjo įsipareigojimo atvejis ir Paslaugų teikėjui 1 (vieną) kartą buvo taikyta Preliminariosios sutarties 68 punkte nurodyta bauda ar Paslaugų teikėjas nevykdo Preliminariosios sutarties 49.2 ir (ar) 49.5 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų, Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį su tokiu Rangovu, nes tokie pažeidimai laikomi esminiais Sutarties pažeidimais (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

50. Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jeigu taikomi), Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per šiame punkte nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

51. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąrašė.

52. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąrašė nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Vartotojui / Užsakovui ir, raštu suderinęs su Vartotoju / Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį.

## XI SKYRIUS

### PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

53. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Preliminarioji sutartis galioja, iki bus išnaudota pradinės Preliminariosios sutarties vertė, nurodyta Preliminariosios sutarties 19 punkte, bet ne ilgiau kaip 48 (keturiasdešimt aštuonis) mėnesius.

54. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPJ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

55. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

56. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu su Užsakovu Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka.

57. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

58. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį VPJ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

59. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai pranešęs Paslaugų teikėjui, nutraukti Preliminariąją sutartį dėl šių esminių Preliminariosios sutarties pažeidimų:

59.1. Paslaugų teikėjas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subteikėjus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios sutarties pakeitimo;

59.2. dėl Paslaugų teikėjo kaltės nutraukus bent 1 (vieną) Pagrindinę sutartį;

59.3. Paslaugų teikėjas nesudaro daugiau kaip 2 (dviejų) Pagrindinių sutarčių, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 65 punkte;

59.4. Paslaugų teikėjas daugiau kaip 2 (du) kartus pažeidžia įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Paslaugų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Paslaugų teikėjas nepatikslino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi neatitinka Preliminariosios sutarties 42 punkto reikalavimų);

59.5. Paslaugų teikėjas netinkamai pašalina ar nepašalina neatitikimų, nurodytų Preliminariosios sutarties 50 punkte;

59.6. Paslaugų teikėjui per nustatytą terminą nesumokėjus Preliminariosios sutarties 31 punkte pareikalautos baudos – 10 (dešimt) proc. nuo numatomos sudaryti pradinės Pagrindinės sutarties vertės be PVM dydžio;

59.7. Paslaugų teikėjas vienašališkai, be išankstinio Užsakovo sutikimo, pakeičia jungtinės veiklos sutartimi nustatytą partnerį;

59.8. paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Paslaugų teikėjas (-i) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybes, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų;

59.9. Paslaugų teikėjas nevykdo įsipareigojimų, susijusių su Mediana, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 49.2, 49.3 ir 49.5 papunkčiuose;

59.10. Paslaugų teikėjas pažeidžia Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

59.11. Paslaugų teikėjas iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas.

60. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

61. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Paslaugų teikėjų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Paslaugų teikėju galiojimo.

62. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

## XII SKYRIUS

### ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

63. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 59 punkte nurodytų priežasčių, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 (vieno) proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

64. Jei Paslaugų teikėjas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinius ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 59 punkte, Vartotojas kiekvienu atveju reikalauja iš Paslaugų teikėjo sumokėti 10 (dešimt) procentų dydžio baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Paslaugų bendros sumos be PVM, apskaičiuotos taikant Paslaugų teikėjo Preliminariosios sutarties įkainius.

65. Daugiau kaip 2 (du) kartus Paslaugų teikėjui atsisakius dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikus Nepriimtinius ar Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį dėl esminio jos pažeidimo.

66. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų / delspinigių, apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Paslaugų teikėjui nevykdant Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

67. Paslaugų teikėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Vartotojas, neapribodamas kitų Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje ir įstatymuose numatytų savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, turi teisę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar

netinkamą vykdymą taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Pagrindinę sutartį paslaugų teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Paslaugų teikėjui raštu) nurodytoms netesyboms bei visiems savo patiriams nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

68. Vartotojas bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu patikrins, ar Paslaugų teikėjas laikosi 49.3 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreipsis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Nurodytiems darbuotojams. Jeigu Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Vartotojui nepateikia prašomos informacijos, informaciją Vartotojui apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą per Vartotojo nurodytą protingą terminą turi pateikti pats Paslaugų teikėjas, prieš tai kreipęsis į minėtą instituciją dėl Vartotojo prašomos informacijos išdavimo. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Paslaugų teikėjas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Preliminariosios sutarties 49.3 papunktyje, Vartotojas privalo reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 1 000 Eur baudą, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys). Jei Paslaugų teikėjas nevykdo Preliminariosios sutarties 49.5 papunktyje nurodyto įsipareigojimo ir per 10 darbo dienų nepateikia Preliminariosios sutarties 49.5 papunktyje nurodytos informacijos Vartotojui, Vartotojas privalo reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 1 000 Eur dydžio baudą.

Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje. Pagrindines sutartis vykdantys Paslaugų teikėjai privalės užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūrą (jei šios paslaugos bus įsigytos kartu su projektavimo paslaugomis) visu atliekamų rangos darbų sutartinių įsipareigojimų vykdymo metu, nepriklausomai nuo šių statybos darbų atlikimo apimčių.

### **XIII SKYRIUS ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS**

69. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

70. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

### **XIV SKYRIUS ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS**

71. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti

pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

72. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

**Užsakovo atstovas**

**Paslaugų teikėjų atstovai:**

- 1.
- 2.
- 3.

73. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

## **XV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

74. Jei Paslaugų teikėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

75. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

76. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkama nematerialaus pobūdžio paslauga (kuri aprašyta techninėje specifikacijoje ir Pagrindinės sutarties projekte), kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), 4.4.3 p.).

77. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirtas atsakingas už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą asmuo – Aplinkos apsaugos skyriaus vedėjas.

78. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

- 78.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), ... l.;
- 78.2. Paslaugų techninė specifikacija (2 priedas), ... l.;
- 78.3. Preliminariosios sutarties įkainiai, Nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana (3 priedas), ... l.;
- 78.4. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma su priedais (4 priedas), ... l.;
- 78.5. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (pridedamas kiekvieno Paslaugų teikėjo atskiras sąrašas) (5 priedas), ... l.;

78.6. Subteikėjų ir subteikėjams perduodamų teikti paslaugų sąrašas (-ai) (pridedamas (-i), jei yra pasitelkiami subteikėjai).

## **XVI SKYRIUS ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI**

### **Užsakovas**

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT 444010042500010078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

### **Paslaugų teikėjai**

- 1.
- 2.
- 3.

**KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS  
PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO PAGRINDINĖ SUTARTIS**

20\_\_ m. .... d. Nr. ....

Kaunas

**(Nurodyti Vartotojo pavadinimą)** (toliau – Vartotojas), atstovaujamas (-a) **(nurodyti pareigas, vardą, pavardę)**, veikiančio pagal **(nurodyti ir veikimo Vartotojo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)**, ir **(nurodyti Paslaugų teikėjo pavadinimą)** (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a) **(nurodyti pareigas, vardą, pavardę)**, veikiančio pagal **(nurodyti ir veikimo Paslaugų teikėjo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)**, toliau Vartotojas ir Paslaugų teikėjas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) 20\_\_ ..... d. preliminariąja sutartimi Nr. ...., sudarė šią sutartį.

**I SKYRIUS**

**SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS**

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 202.. m. d. paskelbto Kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų viešojo centralizuoto pirkimo atviro konkurso sąlygos (pirkimo ID \_\_\_\_\_).

1.2. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, ne mažesnė kaip Preliminariosios sutarties 3 priedo 4 lentelėje, nurodyta Sutarties 23.37 papunktyje.

1.3. **Nurodyti darbuotojai** – Vartotojo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys darbuotojai, įskaitant ir subteikėjų darbuotojus, tai yra kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugas faktiškai teiksiantys darbuotojai (išskyrus Paslaugų teikėjo administracijos darbuotojus, vadovus, kurie tiesiogiai neteikia perkamų Paslaugų), kurių sąrašas turi būti pateikiamas Vartotojui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, kaip reikalaujama Sutarties 23.36 papunktyje.

1.4. **Pagrindinė sutartis** – Kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų sutartis (toliau – Sutartis), kurią sudaro Vartotojas ir Paslaugų teikėjas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.

1.5. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų parengtas ir Užsakovui / Vartotojui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Pasiūlymas. Priklausomai nuo konteksto Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Paslaugų teikėjo dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujantį Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.6. **Paslaugos** – kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugos, atitinkančios techninę specifikaciją, nurodytą Sutarties 1 priede, ir kurios turi būti teikiamos Vartotojui pagal Sutartį.

1.7. **Paslaugų įkainis (-iai)** – Paslaugų įkainis (-iai), nurodytas (-i) Sutarties 10 punkte.

1.8. **Preliminarioji sutartis** – 20..... m. (*nurodyti mėnesį*) (*nurodyti dieną*) Kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo preliminarioji sutartis Nr. (*nurodyti*), kuri nustato sąlygas, teikiamas pagrindinėms sutartims, sudarytomis Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos, vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykių dėl Paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

## II SKYRIUS

### ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. jis turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

5.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktą Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir tiekėjų kvalifikaciniams reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse / teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžyme, Sutarties sudarymo metu ir (ar) pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

5.3. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paaiškėjimo dienos, informuoti raštu viena kitą apie paaiškėjusį esamą ir (arba) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

## III SKYRIUS

### SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pagal techninę specifikaciją ir Vartotojo pateiktą techninę užduotį:

7.1. parengti ketinamo projektuoti statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (toliau – Projektiniai pasiūlymai), juos išviešinti, suderinti, pataisyti (jei reikės), gauti pritarimą Projektiniams pasiūlymams iš atsakingų institucijų; gauti statybą leidžiantį dokumentą; pateikti statybą leidžiančio dokumento išrašą ir Projektinius pasiūlymus techninėje užduotyje nurodyta apimtimi Vartotojui;

7.2. surinkti būtinus duomenis, reikalingus statinio visos sudėties techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimui, parengti Projektą; pateikti Projektą (atitinkamas jo dalis) bendrosios ir / ar dalinės ir / ar specialiosios ekspertizės rangovui; neatlygintinai pataisyti ir / ar patikslinti Projektą pagal atliktos bendrosios ir / ar dalinės ir / ar specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus – pagal kompetenciją; rangos darbų pirkimo metu konsultuoti Vartotoją Projekto klausimais ir pateikti atsakymus į rangos darbų pirkimo metu tiekėjų užduodamus klausimus;

7.3. atlikti Projekto vykdymo priežiūrą visu statinio statybos laikotarpiu iki statinio statybos užbaigimo dokumento išdavimo dienos bei Statinio (jo statybos darbų) perdavimo vartotojui dienos. Toliau Sutarties 7 punkte nurodytos paslaugos, kurias Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti šioje Sutartyje (įskaitant jos priedus) nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais, bendrai vadinamos Paslaugomis.

Reikalavimai Paslaugų teikimui nurodyti Paslaugų techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) ir techninėje užduotyje.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

9. Už Paslaugas Vartotojas sumoka pagal Sutartyje nurodytą (-us) Paslaugų įkainį (-ius), Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

#### **IV SKYRIUS SUTARTIES KAINA**

10. Pradinės Sutarties vertė, lygi Paslaugų teikėjo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai už visą perkamų Paslaugų kiekį, yra ..... Eur (*nurodoma bendra vertė be PVM, susidedanti iš 10 punkto papunkčiuose nurodytų sumų*).

Pradinės Sutarties vertę sudaro:

10.1. Projekto (*nurodyti konkretų Projekto pavadinimą, jeigu Sutartis sudaroma dėl daugiau nei vieno Projekto parengimo paslaugų. Jeigu Sutartis sudaroma dėl vieno Projekto parengimo paslaugų pirkimo, Projekto konkretaus Projekto pavadinimo nurodyti nebūtina*) parengimo paslaugų kaina be PVM, kuri yra ..... Eur; (*priklausomai nuo Paslaugų pobūdžio, nurodoma Preliminariosios sutarties 3 priedo 1 lentelėje nurodytas atitinkamas įkainis arba Preliminariosios sutarties 3 priedo 1 ir 2 lentelėse nurodytų atitinkamų įkainių suma, kai Sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu; arba nurodoma Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu Pasiūlyme nurodyta projekto ar atitinkamo projekto kaina*);

10.2. Projekto (*nurodyti konkretų Projekto pavadinimą, jeigu Sutartis sudaroma dėl daugiau nei vieno Projekto parengimo paslaugų*) parengimo paslaugų kaina be PVM, kuri yra ..... Eur; [*papunktis taikomas, jeigu Sutartis sudaroma dėl daugiau nei vieno Projekto parengimo paslaugų*] (*priklausomai nuo Paslaugų pobūdžio, nurodoma Preliminariosios sutarties 3 priedo 1 lentelėje nurodytas atitinkamas įkainis arba Preliminariosios sutarties 3 priedo 1 ir 2 lentelėse nurodytų atitinkamų įkainių suma, kai Sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu; arba nurodoma Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu Pasiūlyme nurodyta atitinkamo projekto kaina*);

10.3. Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina be PVM, kuri yra ..... Eur; [papunktis taikomas, jeigu Sutartis sudaroma ir dėl statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugų Sutarties 10.1 papunktyje nurodytam Projektui] (nurodoma Preliminariosios sutarties 3 priedo 3 lentelėje nurodytas atitinkamas įkainis arba nurodoma Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu Pasiūlyme nurodyta statinio projekto vykdymo priežiūros kaina);

10.4. Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina be PVM, kuri yra ..... Eur; [papunktis taikomas, jeigu Sutartis sudaroma ir dėl statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugų Sutarties 10.2 papunktyje nurodytam Projektui] (nurodoma Preliminariosios sutarties 3 priedo 3 lentelėje nurodytas atitinkamas įkainis arba nurodoma Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu Pasiūlyme nurodyta statinio projekto vykdymo priežiūros kaina);

Paslaugų teikėjo Pasiūlymo kaina su PVM yra ..... Eur.

Į Paslaugų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM, jis nurodomas atskirai), autorinis atlyginimas ir visos su Paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant, reikalingų derinimų su atitinkamomis institucijomis rengiant Projektą atlikimu, leidimų gavimu (jei reikia), konsultacijų ir atsakymų, susijusių su Projektu, teikimu, vykdant rangos darbų pagal Projektą viešąjį pirkimą, Projekto tikslinimu ir pakeitimu Sutartyje nustatyta tvarka) susijusios išlaidos. Jei kai kurie darbai, paslaugos ar mokesčiai nėra atskirai įvertinti ir (ar) atskirai įvardyti, bet yra būtini tinkamam Sutarties įvykdymui, laikoma, kad jie yra įskaičiuoti į Paslaugų įkainius. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų įkainius.

Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Paslaugų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į pradinės Sutarties vertę nėra įtrauktos.

11. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutarties 10 punkte nurodytas (-i) Paslaugų įkainis (-iai) yra fiksuotas (-i), nustatytas (-i) visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiamas (-i), išskyrus Sutarties 12 punkte numatytus atvejus.

12. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi tokiais sąlygomis ir tvarka:

12.1. Paslaugų įkainių perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu tuo atveju, jei Sutartis sudaryta anksčiau nei Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka buvo perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, ir Sutartis dar galioja. Paslaugų įkainiai, nurodyti Sutarties 10 punkte, perskaičiuojami (mažinami ar didinami) tokiu pačiu dydžiu (procentu), kaip ir perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede;

12.2. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Susitarimas padidinti ar sumažinti Paslaugų įkainius ir atitinkamai pakeisti pradinės Sutarties vertę įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi;

12.3. Dėl Paslaugų įkainių perskaičiavimo suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Sutarties Šalį raštu. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip;

12.4. Perskaičiuojant Paslaugų įkainius be PVM, perskaičiuojama tik tų Paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus suteiktos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina. Paslaugų,

kurias pagal Projekto (-ų) parengimo paslaugų teikimo grafiko (-ų) nurodytus terminus vėluojama suteikti, kaina neperskaičiuojama, išskyrus atvejį, jei Paslaugų kaina mažėja;

12.5. Už Paslaugas, suteiktas iki Paslaugų įkainio perskaičiavimo (pakeitimo) dienos, Vartotojas sumoka pagal iki Paslaugų įkainių perskaičiavimo galiojusius Paslaugų įkainius, o už Paslaugas, suteiktas po Paslaugų įkainių perskaičiavimo (pakeitimo), Paslaugų teikėjui bus sumokama taikant Paslaugų įkainius po perskaičiavimo (pakeitimo);

12.6. Atlikus Paslaugų įkainių perskaičiavimą, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Pagrindinės Sutarties vertė.

13. Paslaugoms taikytino PVM (jei taikomas) perskaičiavimas:

13.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

13.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

13.3. suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo ir atitinkamai perskaičiuojama pradinės Sutarties vertė be PVM. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi;

13.4. pasikeitęs Paslaugoms taikytinas PVM tarifas taikomas tik toms Paslaugoms, kurios teikiamos po Šalių sudaryto susitarimo dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Paslaugoms taikomas PVM nebus keičiamas.

14. Vartotojas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą pradinės Sutarties vertę, išskyrus jei Pagrindinė sutartis sudaroma tik dėl vieno objekto (paslaugos).

15. Vartotojas įsipareigoja pagal Sutarties 10 punkte nustatytą (-us) įkainį (-ius) sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas. Galutinė kaina, kurią Vartotojas turi sumokėti Paslaugų teikėjui, priklauso nuo vykdant Sutartį suteiktų Paslaugų kiekio (apimties). Už Paslaugas, kurias Paslaugų teikėjas suteikia savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama.

## V SKYRIUS

### ATSISKAITYMO TVARKA

16. Vartotojas už Paslaugas atsiskaito tokia tvarka:

16.1. 40 proc. atitinkamo Projekto parengimo Paslaugų įkainio ir PVM už Projektinių pasiūlymų parengimą ir jų patvirtinimo gavimą (I etapas) sumokama pasirašius suteiktų šių Paslaugų dalies perdavimo–priėmimo aktą (jei statybą leidžiantis dokumentas yra neprivalomas) arba kai Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka bus išduotas statybą leidžiantis dokumentas ir perduotas Vartotojui (jei statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas);

16.2. 60 proc. atitinkamo Projekto parengimo Paslaugų įkainio ir PVM už Projekto parengimą po jo patvirtinimo ir Projekto perdavimo Vartotojui (II etapas).

Pagal Šalių suderintus ir pasirašytus Paslaugų perdavimo–priėmimo aktus Paslaugų teikėjas per 10 darbo dienų pateikia sąskaitą faktūrą, kurią Vartotojas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Suma, sumokėta už suteiktas Paslaugas, negali viršyti Sutarties 10 punkto atitinkamame papunktyje nurodyto Projekto parengimo įkainio ir taikomo PVM.

Už statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (jei jos numatytos Sutartyje) (III etapas) Paslaugų teikėjui mokama kas mėnesį pagal Vartotojui pateiktą ir su juo suderintą praėjusį mėnesį atliktų statybos / rekonstravimo / kapitalinio remonto darbų ataskaitą ir ataskaitoje nurodytiems statybos / rekonstravimo / kapitalinio remonto darbams išrašytą sąskaitą faktūrą. Tokia ataskaita privalo būti pateikta iki kiekvieno kito mėnesio, einančio po ataskaitinio kalendorinio mėnesio, 5 (penktos) dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos, po jos einančios darbo dienos). Paslaugų teikėjui už statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugas sumokama Sutarties 10 punkto atitinkamame papunktyje nurodyta kaina ir PVM, ją išskaidant proporcingai pagal atitinkamą mėnesį atliktų statybos / rekonstravimo / kapitalinio darbų vertę, ją lyginant su bendra statinio statybos / rekonstravimo / kapitalinio remonto darbų verte. Vartotojas už statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugas sumoka Paslaugų teikėjui per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Bendra suma, sumokėta už suteiktas statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, negali viršyti Sutarties 10 punkto atitinkamame papunktyje nurodytos šios paslaugos kainos ir PVM.

Vartotojas turi teisę sulaikyti mokėjimą už suteiktas Paslaugas, jeigu Paslaugų teikėjas per Sutartyje nurodytus terminus nepašalina Vartotojo nurodytų Paslaugų defektų ir / ar padarė materialinę žalą ir neatlygino už ją Vartotojui ar kitaip pažeidė šios Sutarties sąlygas bei šių pažeidimų laiku nepašalina.

17. Paslaugų teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

17.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

17.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS) (internetu svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt/>);

17.3. Vartotojas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

## VI SKYRIUS PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

18. Paslaugų teikimo etapai ir terminai:

18.1. Pirmasis etapas – Projektiniai pasiūlymai:

18.1.1. pagal pateiktą techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas) ir Sutarties 7.1 papunkčio reikalavimus **per 6 mėnesius** parengti ir pateikti Vartotojui Projektinius pasiūlymus. Taip pat vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, atsižvelgiant į projektavimo paslaugų apimtį, numatyti stendo įrengimą visuomenei susipažinti su Projektiniais pasiūlymais;

18.1.2. gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, bendruosius architektūrinius reikalavimus (toliau bendrai – Prisijungimo sąlygos);

18.1.3. organizuoti projektinių pasiūlymų viešinimą ir teikti išviešinimui parengtus ir su Vartotoju suderintus (jo patvirtintus) Projektinius pasiūlymus. Teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais išnagrinėti visus (iki viešo susirinkimo ir viešame susirinkime) gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priimti arba motyvuotai atmesti, patikslinti (jei reikia) Projektinius pasiūlymus, parengti Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitą. Visuomenės atstovų pasiūlymų vertinimas privalo būti suderintas su Vartotoju;

18.1.4. savo lėšomis pataisyti Projektinius pasiūlymus pagal iš institucijų ar visuomenės atstovų gautus pasiūlymus ir pastabas, kol parengtiems Projektiniams pasiūlymams bus pritarta;

18.1.5. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti prašymą pritarti Projektiniams pasiūlymams su visais privalomais dokumentais tiesiogiai Kauno miesto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, arba prašymą su šiame punkte išvardytais dokumentais pateikti per IS „Infostatyba“;

18.1.6. užtikrinti, kad Projektiniai pasiūlymai ir juose pateikiama informacija būtų tiksli, išsami ir detali, kiek to reikalauja taikytini įstatymai ir kiti teisės aktai, ir kiek to reikia, kad juos bei Vartotojo sumanymą būtų galima tinkamai suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir jiems įgyvendinti. Projektiniai pasiūlymai turi būti fiksuojami tinkamos formos planuose, eskizuose, schemose, brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose, vizualizacijose, skaičiavimuose, specifikacijose ir kituose dokumentuose, atsižvelgiant į įstatymų, kitų teisės aktų ir šios Sutarties reikalavimus bei pagrįstus ir teisėtus Vartotojo pageidavimus, pagrįstus teisės aktų reikalavimais ar šia Sutartimi;

18.1.7. parengti Projektinių pasiūlymų dokumentaciją, atlikti jų viešinimo procedūras ir gauti statybą leidžiantį dokumentą pagal galiojančius teisės aktus. Išlaidas, susijusias su statybą leidžiančio dokumento gavimu (pvz., mokami mokesčiai įkeliant dokumentaciją į „Infostatyba“), privalo apmokėti Paslaugų teikėjas;

18.1.8. atlikti atrankos dėl Poveikio aplinkai ir gyventojų sveikatai vertinimo procedūras ir Poveikio aplinkai vertinimą (jei reikalinga).

18.2. Antrasis etapas – Projekto parengimas:

18.2.1. užsakyti ir surinkti visus būtinus duomenis, reikalingus Projekto parengimui; užsakyti ir atlikti visus būtinus tyrimus šio etapo Paslaugų suteikimui; suderinti su Vartotoju detalią Projekto rengimo užduotį, kurioje nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Projektui;

18.2.2. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, **per 6 mėnesius** parengti techninėje užduotyje nurodytos apimties Projektą ir jį suderinti su Vartotoju;

18.2.3. pateikti Projektą Vartotojo parinktam Projekto bendrosios ir / ar dalinės ekspertizės rangovui (-ams). Paslaugų teikėjas privalo be papildomo mokėjimo ne ilgiau kaip per 20 darbo dienų pataisyti ir / ar patikslinti Projektą pagal atliktos Projekto bendrosios ir / ar dalinės ir / ar specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus;

18.2.4. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Projektą Vartotojui tvirtinti; parengti visus Projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis techninėje užduotyje nustatyta tvarka;

18.2.5. operatyviai (ne vėliau kaip per 2 darbo dienas) teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Vartotojui vykdant statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Projekto sprendiniais);

18.2.6. skubiai (ne vėliau kaip per 2 darbo dienas) pataisyti Projekto sprendinius Projekto įgyvendinimo metu, jeigu statinio statybos rangovo parinkimo procedūrų metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp Projekto dalių ir / ar sąnaudų (darbų) kiekių žiniaraščių ir / ar kiti techninių sprendinių trūkumai. Projekto sprendinių koregavimas atliekamas išleidžiant naujos laidos Projekto dalį, brėžinį, aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas ir kitus techninius darbo Projekto dokumentus, Projekto pateikimo reikalavimuose nustatytu egzempliorių skaičiumi bei Projekto kompiuterinę versiją nustatytu formatu;

18.2.7. užtikrinti, kad Projekto sprendiniai bus tarpusavyje susieti; sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose ir tarp atskirų Projekto dalių neprieštaraus vieni kitiems; kiekių duomenys atitiks Projekto sprendinius; Projekto sprendinių apimtis ir detalumas atitiks juos reglamentuojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus ir paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus.

18.3. Trečiasis etapas – Projekto vykdymo priežiūra:

18.3.1. per visą Statinio statybos laikotarpį, t. y. nuo statinio statybos pradžios (statybvietės perdavimo Vartotojo pasirinktam statinio statybos rangovui) iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka bei statinio (jo statybos darbų) perdavimo vartotojui, užtikrinti tinkamą statinio Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, remiantis šioje Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose numatytais reikalavimais;

18.3.2. už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje (jeigu reikia), ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su Projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms atsakingas yra Paslaugų teikėjas.

19. Projekto parengimo paslaugų teikimo terminas, atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Paslaugų teikėjo (pvz., negalima toliau teikti Projekto parengimo paslaugų, negavus reikalingų suderinimų, pritarimų, leidimų, dėl kurių buvo kreiptasi laiku, ir pan.) ir kai jis pateikia Vartotojui tai pagrindžiančius dokumentus, Šalių rašytiniu sutarimu pratęsiamas tiek dienų, kiek Paslaugų teikėjas ne dėl savo kaltės negali teikti šių paslaugų, bet ne ilgiau kaip 12 mėnesių.

20. Sutarties 18.1–18.3 papunkčiuose numatytas paslaugas Paslaugų teikėjas privalo teikti laikydamasis Šalių suderinto (-ų) ir prie Sutarties pateikto (-ų) Projekto (-ų) parengimo paslaugų teikimo grafiko (-ų).

21. Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžia – Vartotojo pranešimo apie rangos sutarties įsigaliojimą diena, pabaiga – statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo diena [punktas taikomas, jeigu Sutartis sudaroma ir dėl statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugų].

## VII SKYRIUS

### ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

22. Vartotojas įsipareigoja:

22.1. suteikti Paslaugų teikėjui informaciją ir pateikti dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti;

22.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po rašytinio Paslaugų teikėjo prašymo gavimo suteikti įgaliojimus Paslaugų teikėjui veikti Vartotojo vardu visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Paslaugų teikimu;

22.3. pateikti Paslaugų teikėjui techninę užduotį ir kitą techninę dokumentaciją (projektuojamo objekto adresą, pagrindines objekto charakteristikas (pvz., plotą ir pan.) ir kitą informaciją apie projektuojamą objektą (pvz., unikalų numerį (jeigu jis yra)), ir (ar) pan.) per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos [punktas taikomas, jeigu Sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu];

22.4. bendradarbiauti su Paslaugų teikėju vykdant Sutartį, dalyvauti aptariant projektavimo metu kylančius klausimus;

22.5. iki pateikiant Projektą ekspertizei, raštu pritarti Projekto sprendiniams [punktas taikomas, jeigu Projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas techninėje užduotyje];

22.6. organizuoti, užtikrinti ir apmokėti Projekto ekspertizės atlikimą [punktas taikomas, jeigu Projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas techninėje užduotyje];

22.7. gavus statybą leidžiantį dokumentą ir teigiamą ekspertizės aktą patvirtinti Projektą [punktas taikomas, jeigu statybą leidžiantis dokumentas ir / ar Projekto tvirtinimas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais];

22.8. gavęs Projekto ekspertizės išvadas, nedelsdamas perdavimo–priėmimo aktu perduoti Paslaugų teikėjui ekspertizės išvadas, kad būtų pašalinti nurodyti trūkumai;

22.9. suderinti Projektą teisės aktų nustatyta tvarka, teikti pastabas, jei tokių bus;

22.10. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, raštu informuoti Paslaugų teikėją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai suteikti Paslaugas, atsiradimą;

22.11. priimti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal abiejų Šalių pasirašomus suteiktų Paslaugų perdavimo aktus;

22.12. sumokėti Paslaugų teikėjui už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka, neviršydamas Sutarties 10 punkte nurodytų sumų;

22.13. informuoti Paslaugų teikėją apie statinio rangos darbų pagal Projektą sutarties įsigaliojimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po rangos darbų sutarties įsigaliojimo;

22.14. nutraukęs Sutartį ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės, atlyginti Paslaugų teikėjui jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

23. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

23.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Vartotojui) ir tretiesiems asmenims, būti apsidraudęs statinio projektuotojo privalomosios civilinės atsakomybės draudimu ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas;

23.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atvykti į objekto apžiūrą kartu su Vartotoju (jei reikalinga);

23.3. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti Projekto vadovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus vykdytojo vardu veikti pagal Sutartį;

23.4. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti ir suderinti su vartotoju Projekto parengimo paslaugų teikimo grafiką, kuriame turi būti nurodyti:

23.4.1. Projektinių sprendinių parengimo ir patvirtinimo terminai;

23.4.2. Projekto ir / ar dalių parengimo terminai;

23.4.3. geodezinių topografinių tyrinėjimų ir / ar kitų inžinerinių statybinių tyrinėjimų terminai [punktas taikomas, jeigu geodeziniai topografiniai tyrinėjimai ir / ar kiti inžineriniai statybiniai tyrinėjimai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų atlikimas nurodytas techninėje užduotyje];

23.4.4. statinio projektinių pasiūlymų pateikimo ir suderinimo terminai [punktas taikomas, jeigu projektiniai pasiūlymai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų parengimas nurodytas techninėje užduotyje];

23.4.5. Projektinių pasiūlymų viešinimo terminai [punktas taikomas, jeigu Projektinių pasiūlymų viešinimas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas techninėje užduotyje];

23.4.6. statybą leidžiančio dokumento gavimo terminai [punktas taikomas, jeigu statybą leidžiantis dokumentas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais];

23.4.7. techninio darbo projekto parengimo terminai;

23.4.8. 6 (šešios) savaitės Projekto ekspertizės atlikimui, trūkumų šalinimui ir teigiamų išvadų gavimui. Paslaugų teikėjas privalo ekspertizei pateikti visą parengto Projekto apimtį [punktas taikomas, jeigu Projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas techninėje užduotyje];

23.5. pagal Vartotojo įgaliojimą parengti ir / ar gauti reikalingas paraiškas, užduotis, reikalavimus, sutikimus, derinimus, sąlygas ir kitą informaciją ir / ar dokumentus, reikalingus projektavimo paslaugoms suteikti;

23.6. teikti Paslaugas pagal Sutarties, techninės specifikacijos, techninėje užduoties, projekto rengimo dokumentų reikalavimus ir laikytis Projekto parengimo grafike nurodytų terminų;

23.7. bendradarbiauti su Vartotoju, neatlygintinai konsultuoti Vartotoją su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai ir neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Paslaugų trūkumus ir netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus, užtikrinti, kad būtų pašalinti Vartotojo nurodyti trūkumai per Sutartyje nurodytus terminus. Vartotojui raštu paprašius, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Paslaugų eigą ir rezultatus;

23.8. esant pagrįstam Vartotojo prašymui, Paslaugų teikėjas ar jo atstovas – Projekto vadovas, esant poreikiui – kiti Paslaugų teikėjo atsakingi specialistai, privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

23.9. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo / paaiškėjimo, raštu informuoti Vartotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Vartotojo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų

trūkumą, realią tikimybę, kad Vartotojo nurodymai kelia grėsmę Paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams), atsiradimą;

23.10. nedelsdamas, t. y. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų poreikio atsiradimo, informuoti Vartotoją, jei konkrečioms paslaugoms teikti reikalingi archeologiniai, istoriniai, polichrominiai tyrimai, statinio ekspertizė, statinio būklės įvertinimas. Tokias paslaugas Vartotojas pirks papildomai;

23.11. neteikti duomenų apie statinio projektavimą (statinio statybos projektinius sprendinius, statinio statybos skaičiuojamąją kainą ir kt.) tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus;

23.12. saugoti Vartotojo komercines paslaptis ir kitą Sutarties vykdymo metu sužinotą konfidencialią informaciją, be Vartotojo rašytinio sutikimo neperduoti Paslaugų rezultato tretiesiems asmenims;

23.13. Vartotojui raštu paprašius, jam grąžinti visus iš Vartotojo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

23.14. kaip numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje ir reglamento 8 priede, parengti projektinius pasiūlymus, pateikti medžiagą Projekto viešinimui Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, organizuoti ir dalyvauti Projekto viešime, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir už jį sumokėti [punktas taikomas, jeigu projektiniai pasiūlymai ir / ar Projekto viešinimas bei statybą leidžiantis dokumentas privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba jų privalomumas nurodytas techninėje užduotyje];

23.15. gauti prisijungimo ir specialiąsias projektavimo sąlygas ir už jas sumokėti [punktas taikomas, jeigu šių sąlygų gavimas privalomas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais];

23.16. pateikti racionaliausius Projekto sprendinius su racionaliai mažiausiomis medžiagų, finansų, darbo, energetinių resursų sąnaudomis;

23.17. pristatyti Projektą vartotojui ir gauti vartotojo suderinimą ir pritarimą sprendiniams;

23.18. savo sąskaita ištaisyti Vartotojo nurodytus Projekto trūkumus per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinių pastabų gavimo dienos;

23.19. Projektą suderinti su visomis privalomomis institucijomis. Be papildomo užmokesčio pataisyti Projektą pagal pagrįstas atitinkamų institucijų rašytines pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinių pastabų gavimo dienos;

23.20. Vartotojui parinkus ekspertizės rangovą, pateikti parengto visos sudėties Projekto 1 egz. skaitmenine forma ekspertizės rangovui ir vartotojui [punktas taikomas, jeigu Projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas techninėje užduotyje];

23.21. ne vėliau kaip per 6 (šešias) savaites nuo Projekto pateikimo ekspertizės rangovui ir Vartotojui dienos gauti teigiamas Projekto ekspertizės išvadas [punktas taikomas, jeigu Projekto ekspertizė privaloma vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais arba atlikimas nurodytas techninėje užduotyje];

23.22. Projektą parengti tokia apimtimi, kad Vartotojas galėtų paskelbti statinio statybos rangovo parinkimo viešųjų pirkimų konkursą, t. y. techninės specifikacijos, *excel* darbų kiekių žiniaraščiai, pjūviai, detalės turi būti aiškūs, išbaigti ir visiems suprantami. Projektas turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;

23.23. pagal suderintą grafiką perduoti Vartotojui:

23.23.1. Projekto 2 (du) vienetus popierinių egzempliorių ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje;

23.23.2. Projekto, brėžinių, planų, techninės ir kitos projekto dokumentacijos [..... (kiekis žodžiais)] egzempliorius (iš to skaičiaus vieną originalų egzempliorių) analogine forma, 2 egzempliorius skaitmenine forma DWG formatu ir visų techninių projektų kompaktines laikmenas, kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (perduoti vartotojui pasirašius suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą);

23.24. nedelsdamas teikti Vartotojui konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių, esant poreikiui – tikslinti Projektą, vykdant statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus teikėjų paklausimus, susijusius su Projekto sprendiniais). Į gautus paklausimus Paslaugų teikėjas įsipareigoja raštu atsakyti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo paklausimų pateikimo dienos, kartu pateikdamas patikslintus Projekto dokumentus, jei tokie patikslinimai turi būti atlikti (t. y. jeigu yra Projekto klaidų);

23.25. sumokėti už visas papildomas projektavimo paslaugas, kurios atsirado dėl Paslaugų teikėjo kaltės ir reikėjo atlikti Projekto keitimus;

23.26. teikti statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, atitinkančias techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) ir techninėje užduotyje nurodytus reikalavimus, nuo Vartotojo pranešimo apie statinio rangos sutarties įsigaliojimą per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, kitais teisės aktais ir Sutartimi. Į objektą atvykti pagal poreikį, bet ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį, dalyvauti pasitarimuose objekte [punktas taikomas, jeigu Sutartis sudaroma ir dėl Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo];

23.27. statinio Projekto vykdymo priežiūros metu pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūravimo statinio Projekto sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus [punktas taikomas, jeigu Sutartis sudaroma ir dėl Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo];

23.28. savarankiškai apsirūpinti Paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais;

23.29. laikytis visų Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo darbuotojai. Paslaugų teikėjas garantuoja Vartotojui nuostolių atlyginimą, jei Paslaugų teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai;

23.30. savo sąskaita apsaugoti ir apginti Vartotoją nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Paslaugų teikėjo veiksmo ar neveikimo teikiant Paslaugas, įskaitant ir bet kokius bet kokių teisinių nuostatų pažeidimus arba trečiosios šalies teisių į patentus, prekiinius ženklus ir kitas intelektinės bei pramoninės nuosavybės formas;

23.31. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, taip pat atsakingi specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti pridedamame sąraše nurodytą specialistą (specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos, esant kitoms nenumatytoms pagrstoms aplinkybėms), apie tai Paslaugų teikėjas turi nedelsdamas pranešti Vartotojui ir, suderinęs su Vartotoju, pakeisti jį lygiaverčiu (turinčiu ne žemesnę kvalifikaciją ir ne mažesnę patirtį, jei buvo reikalaujama) specialistu. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Vartotojas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai;

23.32. užtikrinti, kad vykdydamas Sutartį naudos tik licencijuotą programinę įrangą;

23.33. užtikrinti, kad visa dokumentacija, susijusi su Paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis;

23.34. nustačius, kad Paslaugos suteiktos netinkamai, yra trūkumų, klaidų, netikslumų, neatlygintinai ištaisyti visus netikslumus, klaidas ar trūkumus bei padengti visus dėl netinkamo Paslaugų suteikimo Vartotojo patirtus nuostolius;

23.35. *(Taikoma, kai pradinės Sutarties vertė yra 10 000 Eur be PVM ar didesnė):*

per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Vartotojui 5 (penkių) procentų nuo Sutarties 10 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko, kredito unijos, kito turinčio teisę teikti šias paslaugas garantuotojo (toliau – ir garantas) ar draudimo bendrovės (toliau – ir laiduotojas), galiojantį iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos (t. y. šio dokumento galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už Paslaugas terminų suma), ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Paslaugų teikėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą).

Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Vartotojo gavimo apie Paslaugų teikėjo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Vartotojui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigų pervesdamas į Vartotojo nurodytą sąskaitą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Vartotojas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Vartotojo veiksmų įtaka Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui, Vartotojo ar trečiųjų asmenų patirtais nuostoliais. Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimų tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Vartotojas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Paslaugų teikėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Šiame papunktyje nustatytu terminu Paslaugų teikėjui nepateikus Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis neįsigalioja.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Vartotojas raštu pareikalauja Paslaugų teikėjo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Vartotojo rašto gavimo dienos pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Nurodytu terminu nepateikus reikalaujamo dokumento, Vartotojas turi teisę nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo.

Jei Paslaugų teikėjo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau, nei įvykdyti visi Sutartyje nurodyti įsipareigojimai, ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos Paslaugų teikėjas privalo pateikti naują arba pratęsti anksčiau pateiktą tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas). Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Jei Paslaugų teikėjas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia naujo ar pratęsto Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), Vartotojas turi teisę kreiptis į garantuotoją (laiduotoją), pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo;

23.36. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, pateikti Vartotojui Nurodytų darbuotojų sąrašą, jame nurodant vardus, pavardes, gimimo datas, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant šią konkrečią Sutartį ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio Medianą. Paslaugų teikėjo sąrašė Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 4 lentelėje. Sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Paslaugų teikėjas nedelsdamas privalo informuoti Vartotoją ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

23.37. visą Sutarties vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio nei ..... Eur dydžio darbo užmokesčio mėnesio Medianą (nurodomas ne mažesnis nei Preliminariosios sutarties 3 priedo 4 lentelėje nurodytas dydis) (*ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*).

Jei nustatomas šiame papunktyje nurodyto Paslaugų teikėjo įsipareigojimo atvejis ir Paslaugų teikėjui 1 (vieną) kartą buvo taikyta Sutarties 20.15 papunktyje nurodyta buda ar Paslaugų teikėjas nevykdo Sutarties 19.36 ir (ar) 19.38 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų, Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį su tokiu Paslaugų teikėju, nes tokie pažeidimai laikomi esminiais Sutarties pažeidimais (*ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

23.38. ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą kas 3 mėnesius, jei Pagrindinės sutarties paslaugų teikimo trukmė ilgesnė kaip 3 mėnesiai nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, arba kartu su Paslaugų priėmimo–perdavimo aktu, jei Pagrindinės sutarties paslaugų teikimo trukmė trumpesnė kaip 3 mėnesiai, pateikti Vartotojui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą (*ši nuostata taikoma, jeigu Rangovui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

23.39. nepažeisti trečiųjų asmenų teisių, o esant pažeidimui, atlyginti jiems padarytą žalą;

23.40. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Pirkimo sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

## **VIII SKYRIUS**

### **ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ**

24. Vartotojas:

24.1. atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka;

24.2. Paslaugų teikėjo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

24.3. turi teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas pašalintų Paslaugų trūkumus, ištaisytų klaidas;

24.4. turi teisę nepriimti sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Paslaugas, kol nebus pašalinti trūkumai ir ištaisytos klaidos, reikalauti Sutartyje numatytų baudų;

24.5. turi teisę Sutartyje numatytais atvejais nutraukti Sutartį;

24.6. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

24.7. turi teisę tikrinti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę, nesikišant į Paslaugų teikėjo ūkinę komercinę veiklą;

24.8. turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekiant užtikrinti greitą ir efektyvų Paslaugų teikimą ir jei tai neprieštarauja Sutarties nuostatomis bei sąlygoms;

24.9. turi teisę nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas arba atsiradus Paslaugų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų sustabdyti Paslaugų teikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti;

24.10. turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises;

24.11. turi teisę tikrinti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę, nesikišant į Paslaugų teikėjo ūkinę komercinę veiklą;

24.12. turi teisę be atskiro Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti Trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti;

24.13. gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Vartotojas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Vartotoją. Tokiu atveju su Vartotoju, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo;

24.14. negali pirkti Paslaugų už didesnę sumą, nei nurodyta Sutarties 10 punkte, išskyrus VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytus atvejus;

24.15. turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu patikrinti, ar Paslaugų teikėjas laikosi Sutarties 23.36 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybą prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Nurodytiems darbuotojams. Jeigu Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Vartotojui nepateikia prašomos informacijos, informaciją Vartotojui apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą per Vartotojo nurodytą protingą terminą turi pateikti pats Paslaugų teikėjas, prieš tai kreipęsis į minėtą instituciją dėl Vartotojo prašomos informacijos išdavimo. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Paslaugų teikėjas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 23.36 ir (ar) 23.37 papunkčiuose, Vartotojas privalo reikalauti iš Paslaugų teikėjo, o Paslaugų teikėjas privalo sumokėti Vartotojui 1000 Eur baudą, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys). Jei Paslaugų teikėjas nevykdo Sutarties 23.38 papunktyje nurodyto įsipareigojimo ir per 10 darbo dienų nepateikia Sutarties 23.38 papunktyje nurodytos informacijos Vartotojui, Vartotojas privalo reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 1000 Eur dydžio baudą;

24.16. turi teisę pasinaudoti Paslaugų teikėjo Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei jis buvo reikalaujamas), jei Paslaugų teikėjas nevykdo (neįvykdė) ir (ar) netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus.

25. Paslaugų teikėjas:

25.2. garantuoja Paslaugų kokybę ir patvirtina, kad Paslaugos teikiamos pagal teisės aktų reikalavimus, jų nepažeidžiant;

25.2. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Vartotojui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

25.3. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Vartotojui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Vartotoją, nuroydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan., o jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, privalo pateikti ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subteikėjo dokumentus, Vartotojas kartu su Paslaugų teikėju, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti subteikėjo dokumentai yra tinkami, per 5 (penkis) darbo dienas sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subteikėjas gali pradėti teikti Paslaugas tik Paslaugų teikėjui kartu su Vartotoju sudarius minėtą susitarimą. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Vartotojo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu

ir tokiu atveju Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pasitelkto esamo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, ar pakeisto subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Vartotojas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Vartotojo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio subteikėjo, Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį su tokiu Paslaugų teikėju;

25.4. turi teisę gauti Sutartyje numatytą užmokestį už kokybiškas Paslaugas ir reikalauti, kad Užsakovas vykdytų kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

25.5. turi teisę su Vartotojo sutikimu keisti su Vartotoju suderintą Paslaugų teikimo grafiką;

25.6. su Vartotojo sutikimu patikslinti techninę užduotį, jeigu nekeičiami esminiai techninės užduoties reikalavimai;

25.7. moka Vartotojui 1000 Eur dydžio baudą, kaip nurodyta Sutarties 24.15 papunktyje;

25.8. moka Vartotojui 100 Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį, jei Paslaugų teikėjas nevykdo Sutarties 23.8, 23.25, 23.27 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų.

25.8. turi teisę gauti Sutartyje numatytą užmokestį už kokybiškas Paslaugas ir reikalauti, kad Vartotojas vykdytų kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

25.9. turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

26. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą vienai kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

27. Paslaugų teikėjui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus trūkumų per Sutarties 23.18, 23.19 papunkčiuose nustatytus terminus, Vartotojas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

28. Paslaugų teikėjas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, teikiant Sutartyje numatytas Paslaugas.

29. Paslaugų teikėjas, nesuteikęs Projekto parengimo paslaugų grafike ir Sutartyje numatyto laiku, įsipareigoja sumokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nesuteiktų Paslaugų vertės be PVM ir atlyginti Vartotojui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

30. Paslaugų teikėjas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Sutarties 23.18, 23.19 papunkčiuose nurodytą terminą, įsipareigoja sumokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų sumos be PVM ir atlyginti Vartotojui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

31. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Sutarties 23.18, 23.19 papunkčiuose nustatytą laiką, Vartotojas turi teisę be atskiro Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Paslaugų teikėjui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Nustačius Vartotojo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius, Vartotojas per protingą terminą apie tai informuos Paslaugų teikėją. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalės atlyginti visus Vartotojo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

32. Paslaugų teikėjas (kartu su techniniu prižiūrėtoju ir rangovu) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

33. Sutarties galiojimo metu už netinkamus, neteisingus ar neteisėtus sprendimus, įskaitant, bet neapsiribojant, gavęs Vartotojo pranešimą, pagrįstą objektyviais duomenimis ir įrodymais, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 10 proc. dydžio baudą nuo Sutartimi nupirktų Paslaugų kainos (be PVM), kuri bus laikoma Vartotojo minimaliais nuostoliais, ir atlyginti kitus Vartotojo nuostolius, kurių nepadengia nurodytos netesybos.

34. Šalys turi ir kitas Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

## IX SKYRIUS

### SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

35. *(Taikoma, kai pradinės Sutarties vertė be PVM yra mažesnė nei 10 000 Eur):*

jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

jei sudaroma popierinė Sutartis, ji įsigalioja, kai ją fiziniais parašais pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Sutarties Šalis turėti privalo.

Popierinė Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem Šalims.

Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį, t. y. iki kol bus gauta teigiama Projekto ekspertizės išvada [jei ji privaloma], patvirtintas Projektas ir gautas statybos užbaigimo dokumentas [jei Sutartis sudaryta ir dėl statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugų], bet ne ilgiau kaip .... (nurodyti terminą, kuris negali būti ilgesnis kaip 72 mėnesiai). Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

*(Taikoma, kai pradinės Sutarties vertė be PVM yra 10 000 Eur ar didesnė):*

jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Paslaugų teikėjas pateikia Sutarties 23.35 papunktyje nustatyto dydžio ir Sutarties sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko ar kredito unijos, ar draudimo bendrovės, ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas). Nepateikus Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties 23.35 papunktyje nurodyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas), Sutartis laikoma neįsigaliojusia;

jei sudaroma popierinė Sutartis, ji įsigalioja, kai ją pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Sutarties Šalis turėti privalo, ir Paslaugų teikėjas pateikia Sutarties 23.35 papunktyje nustatyto dydžio ir Sutarties sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko ar kredito unijos, ar draudimo bendrovės, ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas).

Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo diena.

Nepateikus Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties 23.35 papunktyje nurodyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas), Sutartis laikoma neįsigaliojusia.

Popierinė Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem Šalims.

Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį, t. y. iki kol bus gauta teigiama Projekto ekspertizės išvada [jei ji privaloma] ir patvirtintas Projektas ir gautas statybos užbaigimo dokumentas [jei Sutartis sudaryta ir dėl statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugų], bet ne ilgiau kaip ..... (*nurodyti terminą, kuris negali būti ilgesnis kaip 72 mėnesiai*) Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

36. Paslaugų teikėjas Paslaugas privalo teikti iki visiško Sutarties įsipareigojimų įvykdymo.

37. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

38. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Vartotojas.

39. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

40. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 14 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma, jeigu:

40.1. Paslaugų teikėjo paskirtas Projekto vadovas netinkamai vykdo savo pareigas arba paaiškėja, kad Paslaugų teikėjo nurodytas Projekto vadovas neturi teisės vykdyti Sutartyje nurodyto statinio projektavimo paslaugų, ir Paslaugų teikėjas jo nepakeičia kitu reikiamos kvalifikacijos specialistu;

40.2. nepradeda laiku vykdyti Sutarties ir, Vartotojui pareikalavus Paslaugas teikti per Vartotojo nurodytą terminą nepradeda jų teikti arba Paslaugas teikia taip lėtai, kad yra akivaizdu, jog jas pabaigti teikti per Sutarties 18 punkte nurodytus terminus yra neįmanoma;

40.3. (*Taikoma, kai pradinės Sutarties vertė be PVM yra 10 000 Eur ar didesnė*):

Paslaugų teikėjas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), kaip nustatyta Sutarties 23.35 papunktyje, ir / arba nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo;

40.4. Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutartyje nustatytos specialistų pasitelkimo / keitimo tvarkos;

40.5. Paslaugų teikėjas nepateikia civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančių dokumentų, kaip nurodyta Sutarties 23.1 papunktyje;

40.6. be Vartotojo žinios (nesudarius rašytinio susitarimo) pasitelkia naujus ar pakeičia Sutartyje nurodytus subteikėjus;

40.7. netinkamai atlieka / neatlieka Projekto vykdymo priežiūros ir už šį pažeidimą jam yra du kartus skirta Sutarties 25.8 papunktyje nurodyto dydžio bauda [*papunktis taikomas, jeigu Sutartis sudaroma ir dėl Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo*];

40.8. Paslaugų teikėjui iškeliami bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

40.9. Paslaugų teikėjas nevykdo įsipareigojimų, susijusių su Mediana, kaip nurodyta Sutarties 23.36–23.38 ir 24.15 papunkčiuose;

40.10. kitais Sutartyje nurodytais atvejais.

41. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

## X SKYRIUS

### NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

42. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

43. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

44. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

## XI SKYRIUS

### KITOS SĄLYGOS

45. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdant ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

46. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybų būdu, nesusitarusios per 1 mėn. – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

47. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

48. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti viena kitą.

49. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

50. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Vartotojo vadovo 20 ... m. .... d. įsakymu Nr. ...., atsakingi už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą (nurodyti vardą, pavardę, pareigas).

51. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

51.1. Vartotojui – ....., LT-..... Kaunas;

51.2. Paslaugų teikėjui –.....

52. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

52.1. Paslaugų techninė specifikacija (1 priedas), ....lap.

52.2. Kvietimo pateikti pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pagal (nurodyti datą ir Nr.) .....paslaugų pirkimo preliminarią sutartį Nr. .... (su priedais) kopija (2 priedas), ..... lap.

52.3. Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo (su priedais) kopija, ..... lap.;

52.4. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, .....lap.

52.5. Paslaugų teikėjo ir specialistų civilinės atsakomybės draudimo liudijimų patvirtintos kopijos.

52.6. Nurodytų darbuotojų sąrašas, ..... lap.

52.7. Statinio projekto vadovo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo patvirtinta kopija, .... lap.

52.8. Projekto parengimo paslaugų teikimo grafikas, .... lap.

52.9. Subteikėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subteikėjai).

52.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pridedama, jei reikalaujama), ..... lap.

## XII SKYRIUS

### ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

**Vartotojas**

**Paslaugų teikėjas**

\_\_\_\_\_  
Vartotojo kodas \_\_\_\_\_

Adresas \_\_\_\_\_, LT \_\_\_\_\_ Kaunas

A. s. LT \_\_\_\_\_

Bankas \_\_\_\_\_

Banko kodas \_\_\_\_\_

Vartotojo vadovas ar jo įgaliotas asmuo

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Data)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Data)

**KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ  
PIRKIMO  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybės administracija (kodas 188764867) ar jai pavaldi įstaiga (*įrašyti reikiamą*).
2. PROJEKTAI: Techniniai darbo projektai (Miesto parkų (skverų) pritaikymas visuomenės poreikiams, pagal poreikį įrengiant naujus pėsčiųjų (dviračių) takus, vaikų žaidimų aikšteles, sporto aikšteles, lauko apšvietimo, vandentiekio ir nuotekų tinklus, mažosios architektūros elementus, gėlynus ir pan.; Viešųjų erdvių tvarkymas, pagal poreikį įrengiant vaikų žaidimų aikšteles, sporto aikšteles ar aikštynus, lauko apšvietimo, vandentiekio ir nuotekų tinklus, mažosios architektūros elementus ir pan.; Miesto aikščių įrengimas su mažosios architektūros elementais, gėlynais, lauko apšvietimu, fontanais, vandentiekiu ir paviršinių nuotekų surinkimu ir pan.; Šlaitams sutvirtinti atraminių sienučių įrengimas ir pan.).
3. INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ: kiti inžineriniai statiniai; kitų inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kitos paskirties, sporto.
4. STATYBOS DARBŲ RŪŠYS: nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas.
5. STATINIŲ KATEGORIJA: nesudėtingi, neypatingi statiniai.
6. STATINIŲ VIETA: Kauno miestas.
7. PAGRINDINIAI TIKSLAI: iš atsakingų institucijų gauti projektavimo bei prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, parengti ir su Vartotoju suderinti projektinių pasiūlymų rengimo technines užduotis, parengti projektinius pasiūlymus, atlikti viešinimo procedūras, gauti statybą leidžiančius dokumentus (jeigu statybą leidžiantys dokumentai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais), parengti techninius darbo projektus, per visą statybos laikotarpį teikti projektų vykdymo priežiūros paslaugas.
8. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:
  - 8.1. Parengti paraiškas bei prisijungimo sąlygoms gauti, gauti projektavimo bei prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus;
  - 8.2. Pagal šią techninę užduotį parengti ir su Vartotoju suderinti projektinių pasiūlymų rengimo technines užduotis;
  - 8.3. Pagal parengtas ir suderintas projektinių pasiūlymų rengimo technines užduotis parengti ir su Vartotoju suderinti projektinius pasiūlymus su vizualizacijomis (ne mažiau kaip 6 vizualizacijos) ir preliminariu statybos kainos paskaičiavimu;
  - 8.4. Atlikti viešinimo procedūras (visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04.2017 VIII skyrių);
  - 8.5. Gauti statybą leidžiančius dokumentus (jeigu statybą leidžiantys dokumentai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais);

8.6. Pagal gautas projektavimo bei prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, suderintus projektinius pasiūlymus ir šią techninę užduotį parengti techninius darbo projektus, kuriuos rengiant:

- 8.6.1. atlikti inžinerinius geodezinius, geologinius, geotechninius, želdynų, žvalgomuosius archeologinius (pagal poreikį) ir šioje techninėje užduotyje nenurodytus, pagal teisės aktų reikalavimus privalomus, tyrimus (jeigu tokie tyrimai privalomi vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais);
- 8.6.2. pagal poreikį parengti teritorijos topografinį planą;
- 8.6.3. pagal poreikį suprojektuoti teritorijos paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą, drenažą;
- 8.6.4. pagal poreikį suprojektuoti šlaitų sutvirtinimo elementus, atramines sienes, atitvarus ir pan.;
- 8.6.5. pagal poreikį suprojektuoti pėsčiųjų (dviračių) takus;
- 8.6.6. pagal poreikį suprojektuoti lauko apšvietimą;
- 8.6.7. pagal poreikį suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus su geriamojo vandens fontanėliu, architektūrinius viešųjų erdvių elementus – fontanus ir pan.;
- 8.6.8. pagal poreikį suprojektuoti nedidelių apimčių viešąsias erdves su mažosios architektūros elementais (pavėsinėmis, stalais, suoliukais, šiukšliadėžėmis ir pan.);
- 8.6.9. pagal poreikį suprojektuoti pasyvaus poilsio, sporto (treniruoklių) aikšteles suaugusiems ir skirtingų amžiaus grupių vaikų žaidimų aikšteles, numatyti tarpusavyje derančius sporto, žaidimų įrenginius ir pan.;
- 8.6.10. pagal poreikį suprojektuoti krepšinio, ~~mini~~ futbolo, skate parko aikšteles, bmx dviračių, bėgimo trasas ir pan.;
- 8.6.11. iš esmės nekeičiant želdyno struktūros, pagal poreikį suprojektuoti teritorijos apželdinimą, įveisiant naujus želdinius ir įrengiant gėlynus;
- 8.6.12. pagal poreikį parinkti ir suprojektuoti vietas vaizdo stebėjimo kameroms sumontuoti (tik atramas ir elektros tinklus);
- 8.6.13. pagal poreikį suprojektuoti aikšteles su atitvarais biotualetams pastatyti (arba stacionarų, savaime išsivalantį lauko tualetą);
- 8.6.14. pagal poreikį suprojektuoti šunų išvedžiojimo aikšteles;
- 8.6.15. pagal poreikį suprojektuoti aikšteles su dviračių stovais dviračiams palikti;
- 8.6.16. atlikti darbų techninės priežiūros laiko skaičiavimą;
- 8.6.17. apskaičiuoti statybos darbų kainą.

8.7. Pataisyti techninius darbo projektus pagal projekto ekspertizės pastabas;

8.8. Statybos darbų pirkimo metu konsultuoti Vartotoją techninio darbo projekto klausimais, teikti atsakymus į statybos darbų pirkimo dalyvių paklausimus ir taisyti techninį darbo projektą, jei rangos darbų pirkimo metu bus nustatyti techninio darbo projekto trūkumai;

8.9. Statybos darbų laikotarpiu teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

## 9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- 9.1. Aiškinamasis raštas, vietovės apžvalga;
  - 9.2. Sprendinių aprašymas ir pagrindimas;
  - 9.3. Grafinė dalis (brėžiniai);
  - 9.4. Vaizdinė informacija.
  - 9.5. Preliminarus statybos darbų kainos paskaičiavimas.
  - 9.6. Kitos privalomosios projektinių pasiūlymų dalys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10. TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ SUDĖTIS:
- 10.1. Bendroji dalis;
  - 10.2. Sklypo plano ir želdinių dalis;
  - 10.3. Statinio architektūrinė dalis;
  - 10.4. Konstrukcijų dalis;
  - 10.5. Susisiekimo dalis (pagal poreikį);
  - 10.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (pagal poreikį);
  - 10.7. Elektrotechnikos ir ryšių (telekomunikacijų) (pagal poreikį) dalis;
  - 10.8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
  - 10.9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
  - 10.10. Kitos privalomosios techninių darbo projekto dalys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (įskaitant konkursinius darbų kiekių žiniaraščius Excel formatu).
- Projektiniai pasiūlymai ir techniniai darbo projektai rengiami tokia apimtimi, kad jie būtų pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų rangovui parinkti, darbams vykdyti, gauti deklaracijas apie statybos užbaigimą. Projektiniai pasiūlymai, techniniai darbo projektai rengiami, derinami ir tvirtinami LR teisės aktų nustatyta tvarka.
11. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMI PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:
- 11.1. Projektavimo bei prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai;
  - 11.2. Projektinių pasiūlymų rengimo techninės užduotys;
  - 11.3. Projektiniai pasiūlymai;
  - 11.4. Projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentai;
  - 11.5. Statybą leidžiantys dokumentai;
  - 11.6. Techniniai darbo projektai.
12. PAPILDOMI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS:
- 12.1. Projektavimo paslaugoms:
    - 12.1.1. Paslaugų teikimo metu Paslaugų teikėjas privalo išsiaiškinti Vartotojo pageidavimus ir atsižvelgti į jo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad projektavimo paslaugos būtų teikiamos pagal Vartotojo pageidavimus neviršijant projektavimo užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės akty, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;
    - 12.1.2. Projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; projekto sprendiniai turi būti tarpusavyje susieti; sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose ir tarp atskirų projekto dalių turi neprieštarauti vieni kitiems; kiekių duomenys atitikti projekto

sprendinius; projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti juos reglamentuojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus;

12.1.3. Atitinkamas parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos / rekonstravimo / kapitalinio remonto darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą. Klaidų atveju Paslaugų teikėjas įsipareigoja ištaisyti jas neatlygintinai, taip pat atlyginti dėl jo suteiktų Paslaugų trūkumų (esant Paslaugų teikėjo kaltei) atsiradusius nuostolius.

12.1.4. Parengtoje Projekto dokumentacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, standartas, sertifikatas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, jei objekto neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;

12.1.5. Paslaugų teikėjas turi suderinti su Vartotoju visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas.

12.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugoms visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu:

12.2.1. teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statinių rangovams (subrangovams), susijusius su projektu ir (ar) jo dalimis;

12.2.2. teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką statinio statybos darbų atitikimą projektuotojo parengtam projektui;

12.2.3. teikti patarimus Vartotojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia projektuotojo ar tiesiogiai Vartotojo teises;

12.2.4. imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas statinio statybos / rekonstravimo / kapitalinio remonto darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl projektuotojo kaltės;

12.2.5. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus užtikrinti tinkamą projekto vykdymo priežiūrą;

12.2.6. esant pagrįstam Vartotojo prašymui, projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai;

12.2.7. projektavimo užduotyje nustatyta tvarka rengti ir teikti Vartotojui projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos užsakovui;

12.2.8. projektuotojas privalo vykdyti tik Vartotojo ar jo įgaliotų asmenų pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

### 13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMI TEISĖS IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

Rengiant projektinius pasiūlymus, projektus vadovautis atitinkamų institucijų išduotomis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. A-369

„Dėl statinio projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) formos patvirtinimo“, kitais galiojančiais teisės aktais.

14. DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMAS:

14.1. Statytojui pateikti 2 (du) popierinius projektinių pasiūlymų egz. su vizualizacijomis ir preliminariu statybos kainos paskaičiavimu bei 1 (vieną) kopiją USB atmintinėje (.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.rtf, \*.pdf formatu);

14.2. Statytojui pateikti patvirtintą statybą leidžiančio dokumento nuorašą;

14.3. Statytojui pateikti 3 (tris) techninio darbo projekto popierinius egz. ir 1 (vieną) kopiją USB atmintinėje (.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.rtf, \*.pdf formatu).

---

Techninę užduotį parengė

Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas

Ramūnas Judeika

Techninę užduotį suderino

Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja

Radeta Savickienė

# Elektroninio dokumento nuorašas

Preliminariosios sutarties  
4 priedo (Kvietimo į atnaujintą tiekėjų varžymąsi) 1 priedėlis

## PASIŪLYMAS ATNAUJINTAM TIEKĖJŲ VARŽYMUISI DĖL KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO

(Data)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Tiekėjo atsiskaitomosios sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	

1. Išnagrinėję Kvietimo informaciją, Konkurso dokumentus, dokumentų priedus ir reikalavimus nurodytoms **Kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugoms** (nurodyti, jeigu perkamos ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos), mes siūlome .....  
(rašyti konkretų objektą) paslaugas suteikti už bendrą planuojamą kainą:

Eur su PVM

kaina su PVM (lentelės 8 stulpelio suminė eilutė su PVM)

Eur be PVM

kaina be PVM (lentelės 8 stulpelio suminė eilutė be PVM)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą: .....

### Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas (pildo Vartotojas)	Projektuojamo objekto plotas kv. m (pildo Vartotojas)	Mato vnt. (pildo Vartotojas)	Kiekis (pildo Vartotojas)	Kaina Eur be PVM*	Procentas, taikomas projekto objekto, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, projekto parengimo paslaugoms**	Bendra planuojama kaina Eur be PVM***
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	(nurodyti konkrečią paslaugą)	(nurodyti intervalą)					
2.	.....						
..	.....						
<b>Iš viso Eur be PVM (visų lentelės eilučių paslaugų kainų suma Eur be PVM)</b>							
<b>PVM tarifas procentais</b>							
<b>Iš viso Eur su PVM (visų lentelės eilučių paslaugų kainų suma Eur su PVM)</b>							

\*Projektų parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainos negali būti didesnės nei Preliminariosios sutarties 3 priedo 1 ir 3 lentelėse nurodyti įkainiai.

\*\*7 stulpelis taikomas tik tuo atveju, jeigu perkamos objekto, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, projekto parengimo paslaugos. Tiekėjas turi nurodyti siūlomą priedą (procentą), t.y. keliais procentais daugiau nuo 6 stulpelyje nurodytos projekto parengimo kainos vartotojas tiekėjui už objekto, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, projekto parengimo paslaugas. Tiekėjo nurodytas procentas negali būti didesnis nei Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 lentelėje nurodytas procentas.

\*\*\*Tuo atveju, jeigu perkamos objekto, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, projekto parengimo paslaugos, šių paslaugų 8 stulpelio 1 eilutėje (ir kitose eilutėse, jeigu perkama daugiau tokios rūšies paslaugų) bendra kaina Eur be PVM apskaičiuojama prie 6 stulpelyje nurodytos kainos pridėdam 7 stulpelyje tiekėjo nurodytą procentą.

## Elektroninio dokumento nuorašas

2. Į pasiūlymo kainą (Eur be PVM) yra įskaičiuoti visi mokesčiai, autorinis atlyginimas ir visos su paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant reikalingų derinimų su atitinkamomis institucijomis rengiant projektą atlikimu, leidimų gavimu (jei reikia), konsultacijų ir atsakymų, susijusių su projektu, teikimu, vykdant rangos darbų pagal projektą viešąjį pirkimą, projekto tikslinimu ir pakeitimu) susijusios išlaidos bei visos kitos tiekėjo patiriamos ir (ar) galimos patirti išlaidos, reikalingos tinkamai pagal preliminariąją sutartį sudaromoms pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

3. Patvirtiname, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi. (arba, jei pasikeitusi – pateikiame aktualią EBVPD informaciją, pridedame.)

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame nurodytu terminu sudaryti sutartį.

### 8. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi<sup>1</sup>:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, pavadinimas, kodas, adresas	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardyti konkrečias paslaugas)

<sup>1</sup>Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.

### 9. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus<sup>2</sup>:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, kodas, adresas	Subteikėjui numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardyti konkrečias paslaugas)

<sup>2</sup>Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami subteikėjai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

### 10. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubteikėjas)<sup>3</sup>:

Eil. Nr.	Kvazisubteikėjo vardas ir pavardė	Kvazisubteikėjui numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardyti konkrečias paslaugas)

<sup>3</sup>Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami kvazisubteikėjai ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.

### 11. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija<sup>4</sup>:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Paaiškinimas, kokia konkreči informacija pateiktame dokumente yra konfidenciali

<sup>4</sup>Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

### 12. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

*PASTABA: Jei tiekėjas 8–10 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti ūkio subjekto, kurių pajėgumais remiasi, / subteikėjų / kvazisubteikėjų nepasitelks. 11 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia negalima laikyti informacijos, nurodytos VPI 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais.*

**PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮKAINIAI, NURODYTŲ DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESČIO MĖNESIO MEDIANA**

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Projektuojamo objekto plotas (imtinai)	Mato vienetas	Preliminarus kiekis	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)	PVM tarifas, proc.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Kitų inžinerinių statinių naujos statybos / rekonstravimo / kapitalinio remonto darbų techninio darbo projekto parengimo paslaugos</b>					
1.1.	Sporto (futbolo, krepšinio ir kitų lauko žaidimų aikštynas, riedlenčių, riedučių kelias ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (sporto aikštynas žaidimams atvirame ore, bet koks lenktynių kelias, trasa ir kiti sportui skirti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai))	iki 1000 kv. m	vnt.	6		
1.2.		1001–15 000 kv. m	vnt.	7		
1.3.		per 15 001 kv. m	vnt.	3		
1.4.		iki 10 000 kv. m	vnt.	5		
1.5.		10 001–50 000 kv. m	vnt.	3		
1.6.		per 50 001 kv. m	vnt.	2		

2 lentelė

Kitų inžinerinių statinių (t. y. statinių, nurodytų lentelėje), <b>esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje</b> , techninių darbo projektų parengimo paslaugos	<p style="text-align: right;">..... proc.</p> <p><i>(nurodomas Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytas procentas nuo 1 lentelėje nurodytų projektų parengimo paslaugų kainos. Šis procentas nurodo, kiek daugiau nuo atitinkamo 1 lentelėje nurodyto projekto parengimo kainos Vartotojas sumokės Paslaugų teikėjui už objekto, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, projekto parengimo paslaugas)</i></p>
---	---

3 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Projektuojamo objekto plotas (imtinai)	Mato vienetas	Preliminarus kiekis	Vieneto įkainis Eur (be PVM)	PVM tarifas proc.
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos</b>					
1.1.	Sporto (futbolo, krepšinio ir kitų lauko žaidimų aikštynas, riedlenčių, riedučių kelias ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (sporto aikštynas žaidimams atvirame ore, bet koks lenktynių kelias, trasa ir kiti sportui skirti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai))	iki 1000 kv. m	vnt.	6		
1.2.		1001–15 000 kv. m	vnt.	7		
1.3.		per 15 001 kv. m	vnt.	3		
1.4.	Kitos paskirties (tarp jų miesto parkai (skverai))	iki 10 000 kv. m	vnt.	5		
1.5.		10 001–50 000 kv. m	vnt.	3		
1.6.		per 50 001 kv. m	vnt.	2		

4 lentelė

Pagrindinę sutartį faktiškai vykdysiančių įdarbintų asmenų (tik tų darbuotojų, su kuriais sudarytos darbo sutartys) darbo užmokesčio mėnesio <b>mediana</b> perkančiosios organizacijos nurodytas užduotis atliksiantiems (vykdant šią konkrečią Pagrindinę sutartį) darbuotojams, įskaitant subteikėjo darbuotojus	..... Eur <i>(nurodomas Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytas dydis)</i>
---	--

(Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma)

**KVIETIMAS**

**PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI  
PAGAL (**NURODYTI DATA**) PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. (**NURODYTI**)  
DĖL KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS  
PASLAUGŲ PIRKIMO**

*(nurodyti datą, vietą)*

Vartotojui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (*nurodyti konkrečias Paslaugas (pirkimo objektą)*), nurodytus 1-ame Kvietimo priedėlyje, prašome įvertinti šiame Kvietime pateiktą informaciją ir iki (*nurodyti datą*) Preliminariojoje sutartyje dėl kitų inžinerinių statinių projektavimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų centralizuoto pirkimo Nr. .... (*nurodyti*) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi. Šiame Kvietime vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu ( <i>pildo Vartotojas</i> )
1.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti Paslaugos, nurodytos 1 priedėlyje) ir joms keliami reikalavimai	<i>nurodyti Paslaugas ir jas apibūdinti (perkamas Paslaugas, jų kiekį (apimtį), objekto adresą, pagrindines objekto charakteristikas (pvz., plotą ir pan.), kitą informaciją apie projektuojamą objektą (pvz., unikalų numerį (jeigu jis yra)), pridėti Projektavimo užduotį ir užsakovo informacijos reikalavimus (jeigu užsakovo informacijos reikalavimai taikomi) / ar kitą techninę dokumentaciją (pridedama, jei šie dokumentai yra reikalingi). Taip pat nurodoma kita su paslaugų teikimu susijusi svarbi informacija (jei reikalinga) (į šį Kvietimą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibrėžiant pagal ją teikiamas Paslaugas)</i>
2.	Paslaugų teikimo terminas	<i>nurodyti Paslaugų suteikimo terminą ir / arba nurodyti etapus ir tarpinius paslaugų suteikimo terminus</i>
3.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	<i>nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamas paslaugas. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties sąlygomis, t. y. pakeitimai susiję su Paslaugų teikimo sąlygomis ir reikalavimais</i>
4.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	<i>nurodyti vertinimo kriterijų: <b><u>Kainos ir kokybės santykis.</u></b> Ekonominis naudingumas apskaičiuojamas sudedant tiekėjo atnaujintam varžymuisi pateiktos pasiūlymo kainos ir socialinio kriterijaus, kurio reikšmė nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 lentelėje, balus.</i>

5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	<i>nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Vartotojui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes.</i>
6.	Informacija apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimą (jei taikoma, dokumentas pateikiamas pagal pridedamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo formą)	<i>nurodyti, pateikiant visą reikiamą informaciją (Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis, galiojimo trukmė, kt. informacija), tuo atveju, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas Vartotojo sprendimu yra reikalaujamas</i>
7.	EBVPD nurodyta informacija	<i>reikalaujama Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi, arba jei pasikeitusi, aktualią informaciją</i>
8.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką ir / ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, susirašinėjimas vykdomas CVP IS priemonėmis.
9.	Vartotojo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos	<i>(nurodyti)</i>

## PRIDEDAMA:

1 priedėlis. Pasiūlymo atnaujintam varžymuisi forma;

2 priedėlis. Projektinė dokumentacija (nurodyti dokumento pavadinimą), (pridedama, jei šie dokumentai yra reikalingi).

3 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas *(su neesminiais pakeitimais ir papildymais, lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytą Pagrindinių sutarčių sąlygomis, jei tokie būtų).*

---

*(nurodyti Vartotojo atstovo pareigas) (parašas) (nurodyti Vartotojo atstovo vardą, pavardę)*

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-29 Nr. 32-23-216
<b>Adresatas</b>	-
<b>Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data</b>	<p>Pasirašymas: Aplinkos apsaugos skyrius-vedėja Radeta Savickienė 2025-04-29;</p> <p>Vizavimas: Administracijos vadovybė-Administracijos direktorius Tadas Metelionis 2025-04-29;</p> <p>Vizavimas: Aplinkos apsaugos skyrius-vedėja Radeta Savickienė 2025-04-29;</p> <p>Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Giedrė Vaitulevičienė 2025-04-29;</p> <p>Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Renata Vasaitienė 2025-04-29;</p> <p>Vizavimas: Aplinkos apsaugos skyrius-vyriausiasis specialistas Ramūnas Judeika 2025-04-29</p>
<b>Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius</b>	0
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.